

## پرسشنامه امداد و آمدهای صنعتی

### ۱- عنوان فعالیت :

### ۲- مشخصات متقاضی :

#### الف - حقیقی :

نام و نام خانوادگی :

نام پدر :

شماره شناسنامه و محل صدور :

محل و تاریخ تولد :

میزان تحصیلات :

سوابق شغلی :

• ارائه عکس و تصاویر شناسنامه و آخرین مدرک تحصیلی الزامی است

#### ب - حقوقی

نام و نوع شرکت :

شماره و تاریخ ثبت :

محل ثبت :

اسامی سهامداران عمده :

• ارائه آگهی تاسیس، اساسنامه، شرکت نامه (اظهارنامه) و آخرین تغییرات شرکت ضروری می باشد.

• نشانی دقیق پستی :

• شماره تلفن و نمابر:

۳- معرفی محصول یا محصولات:

۴- کاربرد محصول:

## ۵- مطالعه و بررسی بازار:

#### ۶- محصولات تولیدی :

ردیف	نام محصول	میزان تولید سالانه	واحد	قیمت فروش (واحد)	
				ریالی	ارزی

#### ۷- زمین :

مساحت (مترمربع )	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (هزار ریال)	توضیحات

#### ۸- محوطه سازی :

ردیف	شرح کار	مقدار کار	قیمت واحد (ریال)	کل هزینه (هزار ریال)
۱	تسطیح و تحکیم بستر			
۲	حصار کشی			
۳	فضای سبز (۳۰٪ مساحت زمین)			
۴	خیابان کشی و محوطه سازی			
جمع کل				

## ۹- ساختمان سازی :

کل هزینه (هزار ریال)	قیمت واحد (ریال)	مساحت (مترمربع)	نوع ساختمان	شرح	ردیف
				مسقف	۱ فضاهای تولید
				روباز	
				انبار مواد اولیه	۲
				انبار محصول	۳
				ساختمان اداری، مهمانسرا و سرویس ها	۴
				ساختمان تاسیسات	۵
				ساختمان نگهبانی	۶
				سایر	۷
				<b>جمع کل</b>	



۱۱ – شرح مختصری از دانش فنی و روش تولید محصولات ذکر گردد و در نهایت  
فرآیند تولید بصورت نمودار تولید آورده شود.

۱۲ - تشریح وضعیت زیست محیطی و آلاینده‌گی طرح (سیستم های دفع آلاینده ها و دفع پسابهای صنعتی) :

### ۱۳- تاسیسات و تجهیزات عمومی مورد نیاز :

ردیف	شرح	مشخصات فنی و تعداد	قیمت (هزار ریال)	ملاحظات
۱	برق رسانی (انشعاب، کابل کشی و .....)			
۲	آب رسانی (انشعاب ، لوله کشی و .....)			
۳	سوخت رسانی (نوع سوخت، مخازن ذخیره، لوله کشی،.....)			
۴	وسایل سرمایش و گرمایش			
۵	وسایل اطفای حریق و ایمنی و خطوط مخابراتی و سایر			
۶	سیستم دفع فاضلاب			
جمع کل				

### ۱۴- وسایل حمل و نقل داخل و خارج کارخانه :

ردیف	شرح وسایل	کشور سازنده	مشخصات فنی	تعداد	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (هزار ریال)
جمع کل						



### ۱۶- برآورد هزینه آب ، برق، سوخت مصرفی :

هزینه کل (هزار ریال)	هزینه واحد (ریال)	مصرف سالانه	مصرف روزانه	واحد	شرح
				مترمکعب	آب مصرفی
				کیلووات	برق مصرفی
				لیتر	گازوئیل
				لیتر	نفت
				متر مکعب	گاز
جمع کل					

### ۱۷- برآورد هزینه تعمیرات و نگهداری :

هزینه تعمیرات سالیانه (هزار ریال)	درصد	ارزش دارائی (هزار ریال)	شرح
	۲		محوطه سازی
	۲		ساختمان
	۵		ماشین آلات و تجهیزات و وسایل آزمایشگاهی
	۱۰		تاسیسات

### ۱۸- برآورد حقوق و دستمزد و نیروی انسانی :

ردیف	سمت	تخصص و میزان تحصیلات	تعداد	متوسط حقوق ماهیانه (هزار ریال)	جمع حقوق سالیانه (هزار ریال)
<b>جمع کل</b>					

تبصره : حقوق سالانه ۱۶/۴ برابر حقوق ماهیانه محاسبه می گردد (۱۲ ماه حقوق، یکماه مرخصی، یکماه پاداش و ۲۰ درصد حق بیمه سهم کارفرما)  
 جمع نیروی انسانی مورد نیاز : ..... نفر در ..... شیفت و یا ..... روز کاری در سال می باشد.

### ۱۹- برآورد سرمایه ثابت (هزینه های سرمایه ای) :

ردیف	شرح	مبلغ هزار ریال)
۱	زمین	
۲	محوطه سازی	
۳	ساختمانسازی	
۴	ماشین آلات و تجهیزات و وسایل آزمایشگاهی	
۵	تاسیسات	
۶	وسایل حمل و نقل	
۷	وسایل دفتری (۲۰ الی ۳۰ درصد هزینه ساختمان اداری)	
۸	پیش بینی نشده (۱۰ درصد ارقام بالا)	
	<b>جمع کل</b>	

### ۲۰- هزینه های قبل از بهره برداری :

شرح	مبلغ (هزار ریال)
هزینه های تهیه طرح، مشاوره، اخذ مجوز، حق ثبت قراردادها بانکی (۴٪ هزینه های سرمایه ای)	
هزینه آموزش پرسنل (۲ درصد کل حقوق سالانه)	
هزینه های راه اندازی و تولید آزمایشی (۱۵ روز هزینه های آب، برق، سوخت، مواد اولیه، حقوق و دستمزد)	

هزینه های قبل از بهره برداری + هزینه های سرمایه ای = جمع کل سرمایه ثابت

### ۲۱- برآورد سرمایه در گردش :

عنوان	شرح	مبلغ (هزار ریال)
مواد اولیه و بسته بندی	۲ ماه مواد اولیه و بسته بندی	
حقوق و دستمزد	۲ ماه هزینه های حقوق و دستمزد	
تنخواه گردان	۱۵ روز هزینه های آب، برق، سوخت و تعمیرات	
جمع کل		

### ۲۲- نمونه سرمایه گذاری (مبالغ هزار ریال):

شرح	سهم متقاضی		تسهیلات بانکی		جمع
	مبلغ	درصد	مبلغ	درصد	
سرمایه ثابت					
سرمایه در گردش					
جمع کل سرمایه گذاری					

### ۲۳- برآورد هزینه استهلاک :

شرح	ارزش دارائی ( هزارریال )	درصد	هزینه استهلاک سالیانه ( هزارریال )
محوطه سازی		۵	
ساختمان		۵	
ماشین آلات و تجهیزات و وسایل آزمایشگاهی		۱۰	
تأسیسات		۱۰	
وسایل حمل و نقل		۱۰	
وسایل دفتری		۲۰	
پیش بینی نشده		۱۰	
جمع کل			

### ۲۴- هزینه های تولید سالیانه :

مبلغ (هزار ریال)	شرح
	هزینه مواد اولیه و بسته بندی
	هزینه حقوق و دستمزد
	هزینه انرژی (آب ، برق و سوخت)
	هزینه تعمیرات و نگهداری
	هزینه پیش بینی نشده تولید (۵ درصد ارقام بالا)
	هزینه اداری و فروش ( یک درصد ارقام بالا)
	هزینه تسهیلات مالی (۵ درصد مقدار وام سرمایه ثابت)
	هزینه بیمه کارخانه (۲ در هزار سرمایه ثابت)
	هزینه استهلاک
	هزینه استهلاک قبل از بهره برداری (۲۰ درصد هزینه های قبل از بهره برداری)
	<b>جمع کل</b>

### ۲۵- قیمت تمام شده محصول :

= جمع هزینه های تولید سالیانه = قیمت تمام شده واحد محصول  
میزان تولید سالیانه

## ۲۶- قیمت فروش محصول :

(قیمت فروش محصول بر اساس متوسط قیمت کالاهای مشابه در بازار در نظر گرفته شود)

## ۲۷- محاسبه نقطه سر به سر ( در ۱۰۰٪ اندمان)

شرح هزینه	هزینه متغیر		هزینه ثابت	
	مقدار(هزارریال)	درصد	مقدار(هزار یال)	درصد
مواد اولیه و بسته بندی		۱۰۰		--
حقوق و دستمزد		۳۵		۶۵
هزینه انرژی (آب، برق و سوخت)		۸۰		۲۰
تعمیرات و نگهداری		۸۰		۲۰
پیش بینی نشده		۸۵		۱۵
اداری و فروش		۱۰۰		--
هزینه تسهیلات مالی		--		۱۰۰
بیمه کارخانه		--		۱۰۰
هزینه استهلاک		--		۱۰۰
استهلاک قبل از بهره برداری		--		۱۰۰
<b>جمع هزینه های تولیدی</b>				

- فروش کل معادل ..... هزار ریال می باشد.

- درصد فروش در نقطه سر به سر :

$$۱۰۰ \times \frac{\text{هزینه ثابت}}{\text{درصد در نقطه سر به سر}} = \text{درصد در نقطه سر به سر}$$

(هزینه متغیر) - (فروش کل)

## ۲۸ - سود و زیان ویژه :

$$\{ \text{جمع هزینه های تولید} \} - \{ \text{فروش کل} \} = \text{سود و زیان ویژه}$$

## ۲۹ - ارزش افزوده خالص و ناخالص و نسبت های آن :

$$\{ \text{تعمیرات و نگهداری} \} + \{ \text{انرژی} \} + \{ \text{مواد اولیه و بسته بندی} \} - \{ \text{فروش کل} \} = \text{ارزش افزوده ناخالص}$$
$$\{ \text{استهلاک قبل از بهره برداری} \} + \{ \text{استهلاک} \} - \{ \text{ارزش افزوده ناخالص} \} = \text{ارزش افزوده خالص}$$

## ۳۰ - نرخ بازدهی سرمایه :

$$\text{نرخ بازدهی سرمایه} = \frac{\text{هزینه تسهیلات مالی} + \text{سود و زیان ویژه}}{\text{کل سرمایه گذاری}}$$

## ۳۱ - دوره برگشت سرمایه :

$$\text{دوره برگشت سرمایه} = \frac{\text{سرمایه گذاری ثابت}}{\{ \text{استهلاک قبل از بهره برداری} \} + \{ \text{استهلاک} \} + \{ \text{هزینه تسهیلات مالی} \} + \{ \text{سود} \}}$$

## ۳۲ - نسبت برگشت سرمایه :

$$\text{نسبت برگشت سرمایه} = \frac{\text{سود خالص}}{\text{کل سرمایه ثابت}}$$

۳۳ - ارزیابی و نتیجه گیری: