



سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس

تذکر خیلی مهم:

« مناقصه گران موظفند علاوه بر ارسال اسناد و مستندات مربوطه بصورت نسخه کاغذی، همزمان کلیه اسناد و مستندات

را با فرمت PDF در قالب CD نیز ارائه و ارسال نمایند. » در صورت عدم ارسال مستندات با فرمت PDF در

قالب CD ارزیابی کیفی صورت نمی گیرد و مسئولیت آن بر عهده متقاضی می باشد .

دبیرخانه کمیسیون مناقصات



سازمان منطقه‌ویژه اقتصادی ارزشی پارس

گزارش شناخت

مناقسه : خدمات عمومی، تنظیفات و پذیرایی منطقه پارس ۱

کمیته فنی بازرگانی

تاریخ و مجوز تأسیس

سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس در سال ۱۳۷۹، طبق بند الف ماده ۵ قانون اساسنامه شرکت ملی نفت ایران و به عنوان شرکت فرعی شرکت ملی نفت ایران تأسیس شده است. سپس براساس مصوبه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۸۴/۳/۱۰ و اصلاح ماده (۱) اساسنامه، نام آن از شرکت منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس به "سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس" تغییر یافت.

گستره فعالیت سازمان

مرکز اصلی فعالیت سازمان شهرستان کنگان، عسلویه و منطقه پارس شمالی در مجموع به مساحت ۴۶ هزار هکتار می باشد و با تصویب مجمع عمومی می تواند شرکت های فرعی و وابسته، شعب یا دفاتر و نمایندگی هایی در داخل و خارج از کشور تأسیس نماید.

فعالیت های اصلی سازمان

موضوع فعالیت های سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس براساس صورت جلسه مورخ ۷۹/۲/۲۷ مجمع عمومی فوق العاده به شرح ذیل تغییر یافت:

- انجام طراحی، مهندسی، ساخت و اجرای طرح ها و برآوردهای زیربنائی (از قبیل فرودگاه، اسکله و غیره)
- فراهم آوردن شرایط جذب سرمایه گذاری داخلی و خارجی و هدایت آنها در جهت رشد و توسعه منابع نفت و گاز
- فراهم آوردن شرایط جهت احداث واحدهای تولیدی، خدماتی و صنعتی به ویژه صنایع بالادستی و پایین دستی نفت، گاز و پتروشیمی
- ایجاد زمینه مناسب برای بازاریابی و صدور محصولات استحصالی و تولیدی و گسترش فعالیت های بازرگانی
- ایجاد زمینه های مناسب جهت تسهیل و تسریع در اجرای پروژه های پارس جنوبی و توسعه میادین نفت و گاز با استفاده از مزایا و امتیازات عمومی یا اختصاصی مرتبط با مناطق ویژه
- انجام هر گونه فعالیت های خدماتی بازرگانی و صنعتی دیگر با تصویب مجمع عمومی

فعالیت های اجرایی

فعالیت ها و عملیات اجرایی سازمان منطقه ویژه منطقه در سال مورد گزارش در قالب سه طرح سرمایه ای تحت عناوین زیر صورت گرفته است:

- ۱- طرح منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس- پارس یک با ۸ پروژه اصلی
- ۲- طرح منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس- پارس دو با ۷ پروژه اصلی
- ۳- طرح منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس- پارس سه با ۴ پروژه اصلی

بنا به پیشنهاد مدیریت برنامه ریزی تلفیقی شرکت ملی نفت ایران در موافقت نامه های سرمایه ای سال ۱۳۹۱ مصوب معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری این سه تا طرح به یک طرح کاهش یافته و طرح پارس ۱ و پارس ۳ به عنوان دو تا پروژه در قالب طرح پارس ۲ ادغام یافته است.

شرح مختصری از مشخصات و مقادیر کار

اطلاعات عمومی و گزارش شناخت پروژه جهت تکمیل کاربرگهای اعلام ارزیابی کیفی مناقصه گران به شرح ذیل می باشد:

- ۱- نام دستگاه اجرایی: سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس.
- ۲- نماینده کارفرما: مدیریت منطقه پارس یک.
- ۳- عنوان پروژه: عبارتست از انجام خدمات عمومی و تنظیفات و پذیرائی مدیریت منطقه پارس ۱
- ۴- مدت اجرای کار: مدت اجرای خدمات موضوع قرارداد یک سال تمام شمسی از تاریخ شروع به کار مندرج در ابلاغ کتبی توسط نماینده کارفرما می باشد.
- ۵- محل انجام خدمات :
محل فعالیت و اجرای کار سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس واقع در استان بوشهر، عسلویه ، منطقه پارس یک (جنوبی) که شامل ساختمان های اداری اعم از سالن همایشات خلیج فارس ، ساختمان اداری شهید تندگویان، بندر، پردیس، حراست، فرودگاه بین المللی خلیج فارس و ... و همچنین اقامتگاه های مسکونی شامل کلیه کمپ های مسکونی و قسمت مشاعات مجتمع ها می باشد .
- ۶- قوانین، دستورالعمل ها و استانداردهای اجرایی:
قوانین و دستورالعمل ها طبق قوانین و مندرجات قرارداد و همچنین الزامات زیست محیطی نیز به پیوست دفترچه پیمان قید گردیده است.
- ۷- محل تامین اعتبار :منابع داخلی شرکت.



سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس

برگ‌های استعلام ارزیابی کیفی مناقصه‌گران

عنوان مناقصه: خدمات عمومی، تنظیفات و پذیرایی مدیریت منطقه پارس ۱

کمیته فنی بازرگانی



برگهای استعلام ارزیابی کیفی مناقصه گران کمیته فنی بازرگانی

❖ تکمیل کلیه اطلاعات درخواست شده مندرج در برگهای استعلام ارزیابی کیفی مناقصه گران (فرم خود اظهاری) بصورت دقیق و خوانا به همراه ارسال مدارک و مستندات با امضای صاحبان مجاز امضا و مهور به مهر شرکت الزامی می باشد.

❖ مناقصه گران موظفند علاوه بر ارسال اسناد و مستندات مربوطه به صورت نسخه کاغذی، همزمان کلیه اسناد و مدارک را نیز با فرمت PDF در قالب CD نیز ارائه و ارسال نمایند.

۱- شرکت های داوطلب ارزیابی کیفی با استناد آئین نامه شماره ۲۶۵۱۰/ت/۳۹۰۳۹ ک مورخ ۸۸/۳/۹ هیات وزیران موظف به ارائه صورت حسابهای مالی حسابرسی شده به وسیله موسسات حسابرسی رسمی می باشند.

۲- ارزیابی کیفی مناقصه گران به روش وزنی می باشد. در این روش مجموع ضریب وزنی معیارها معادل صد در صد می باشد و هر مناقصه گر در ازای هر معیار، امتیازی بین صفر تا صد کسب می کند. امتیاز کل هر مناقصه گر، معادل مجموع حاصل ضرب امتیاز کسب شده برای هر معیار در ضریب وزنی مربوط می باشد.

۳- هیات ارزیابی ، اسناد ارزیابی کیفی پیمانکاران را پس از محاسبه امتیازات مناقصه گرانی که اسناد ارزیابی توان اجرای کار را در مهلت مقرر تحویل داده اند ، بررسی نموده و مناقصه گرانی که **حداقل امتیاز ۶۰** را کسب نموده باشند برای دعوت به مناقصه معرفی می نمایند.

۴- شرکت کنندگان می بایست موارد زیر را رعایت نمایند:

الف- ارائه مدارک خواسته شده در جداول ارزیابی جهت اخذ امتیاز ضروری می باشد.

ب- کلیه اطلاعات ارائه شده و نیز کلیه صفحات دفترچه ارزیابی می بایست به مهر و امضای مجاز شرکت رسیده باشد..

ج- مدارک فاقد مهر و امضای مجاز و مدارک ارائه شده بدون ارائه مستندات لازم پذیرفته نخواهد شد.

د- ارائه گواهینامه صلاحیت پیمانکاران الزامی است.

و- ارائه اساسنامه و آگهی تاسیس و آگهی آخرین تغییرات الزامی است.

ه- مدارک حقوقی شرکت شامل آخرین روزنامه رسمی مبنی بر دارندگان امضاهای مجاز الزامی است.

امضاء و مهر مناقصه گر:



برگهای استعلام ارزیابی کیفی مناقصه گران کمیته فنی بازرگانی

اطلاعات کلی مناقصه گزار:

نام: سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس نشانی: استان بوشهر، عسلویه سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس صندوق پستی ۱۵۴-۷۵۳۹۱ تلفن: ۰۷۷۲۷۳۷-۶۰۰۰ دور نگار: ۰۶۳۰۰-۰۷۷۲۷۳۷ نشانی اینترنتی WWW.PEEZ.IR	شماره مناقصه: موضوع مناقصه:
--	--------------------------------

برگه های تکمیل شده استعلام ارزیابی کیفی باید به انضمام مدارک درخواست شده این استعلام و فراخوان ارزیابی کیفی در موعد مقرر به دبیر خانه مرکزی سازمان به نشانی فوق تحویل و رسید دریافت شود. ضروری است مناقصه گران محترم برگه های تکمیل شده استعلام ارزیابی کیفی، مدارک و مستندات مورد نیاز را به صورت منظم و جداگانه و به ترتیب مدارک تعیین شده در جدول های مذکور در یک پرونده قرار دهند. از قرار دادن مدارک غیر مرتبط با موضوع مناقصه خودداری فرمایید. بدیهی است به مدارکی که خارج از وقت مقرر دریافت شوند، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

اطلاعات کلی مناقصه گر:

نام شرکت: موضوع فعالیت شرکت (طبق اساسنامه): نشانی اینترنتی: نشانی شرکت: اسامی صاحب/صاحبان امضاء مجاز:	شماره ثبت: پست الکترونیک:	محل ثبت: تاریخ تولد: رشته تحصیلی:	تلفن: نمابر: کد اقتصادی: شناسه ملی:
نام و نام خانوادگی مدیر عامل: نام پدر: شماره شناسنامه: مدرک تحصیلی:	محل تولد: محل صدور: تلفن همراه:	تذکر: ارائه تصویر اساسنامه، آگهی تأسیس و آخرین تغییرات شرکت در روزنامه رسمی به همراه شناسنامه ملی و کد اقتصادی الزامی است. همچنین ارائه تصویر کارت ملی و شناسنامه مدیر عامل ضروری می باشد. تمامی برگه های استعلام ارزیابی کیفی باید به امضاء صاحب /صاحبان مجاز طبق اساسنامه و آگهی آخرین تغییرات رسانده شود و ممهور به مهر شرکت باشد.	

برگهای استعلام ارزیابی کیفی مناقصه گران
کمیته فنی بازرگانی

معیارهای ارزیابی کیفی مناقصه گران					
ردیف	شرح	امتیاز تخصیصی (۰-۱۰۰)	درصد وزنی (%)	شرایط مناقصه	جداول جهت استخراج امتیازات تخصیصی
۱	تجربه (سوابق اجرایی) و دانش در زمینه مورد نظر		۳۰	بر اساس ماده ۱۶ آیین نامه بند ج ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات- ارزیابی کیفی مناقصه گران صورت می پذیرد.	جدول شماره ۱
۲	حسن سابقه در کارهای قبلی		۲۰		جدول شماره ۲ و جدول شماره ۱
۳	توان مالی		۳۰		جدول شماره ۳
۴	توان تجهیزاتی		۱۵		جدول شماره ۴
۵	توان فنی و برنامه ریزی		۵		جدول شماره ۱ و جدول شماره ۵
جمع			۱۰۰		

در خاتمه مناقصه گر اعلام می نماید:

- ۱- اظهارات و اطلاعات مندرج در برگ های استعلام ارزیابی کیفی مناقصه گران از هر لحاظ صحیح بوده و متعهد می شود که تمام مدارک لازم را ارائه نماید.
- ۲- تکمیل و ارائه این فرمها و مدارک مربوطه هیچگونه تعهدی در خصوص شرکت در مناقصه برای دستگاه مناقصه گزار (سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس) ایجاد نخواهد کرد.
- ۳- مناقصه گر تحت هیچ شرایطی درخواست استرداد مدارک ارسالی را از دستگاه مناقصه گزار به عمل نخواهد آورد.

برگهای استعلام ارزیابی کیفی مناقصه گران
کمیته فنی بازرگانی

گواهی نامه صلاحیت از مراجع قانونی

ردیف	عنوان رشته	پایه	مرجع صدور	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار	توضیحات
۱						ارائه تصویر گواهی نامه صلاحیت و اظهارنامه
۲						ظرفیت آماده به کار الزامی بوده و مناقصه گرانی
۳						که گواهینامه صلاحیت معتبر ارائه نمایند در
۴						فرآیند ارزیابی کیفی شرکت داده نخواهند شد.

جدول شماره ۲: معیارها و امتیاز ارزیابی حسن سابقه در کارهای قبلی (حداکثر ۵ سال گذشته)

ردیف	شرح	حداکثر امتیاز از ۱۰۰	توضیحات
۱	کیفیت کار	۵۰	امتیاز با توجه به نظرات کارفرمایان قبلی و با تشخیص این سازمان تعیین خواهد شد. ارائه گواهی
۲	کفایت کادرفنی	۲۰	کارفرمایان قبلی مبنی بر کیفیت کار انجام شده کفایت کادرفنی و زمانبندی پروژه در نامه‌ای رسمی
۳	تحقق اهداف زمانی	۳۰	که نام پروژه، مبلغ قرارداد و مدت زمان انجام کار قید گردیده باشد الزامی است.

۱- بدون ارائه مستندات امتیازی تعلق نمی گیرد. مستندات شامل داشتن تشویق نامه و رضایت نامه از کارفرمایان قبلی می باشد. ۲- امتیاز مناقصه گران بر اساس ماده ۱۸ آئین نامه اجرایی بند ج ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات محاسبه می گردد. ۳- تاییدیه های صادره از سوی کارفرمایان ذیربط مبنی بر حسن اجرای کار در خصوص کار مرتبط مشمول امتیاز می گردد. ۴- ارائه فتوکپی مصدق پیمانهای که تشویق نامه و رضایتنامه آنها توسط شرکت کننده ارائه می گردد الزامی است.



برگهای استعلام ارزیابی کیفی مناقصه گران کمیته فنی بازرگانی

جدول شماره ۱: قراردادهای منعقدہ (مرتبط با موضوع مناقصه) در ۵ سال گذشته از بیشترین مبلغ به کمترین مبلغ

ردیف	موضوع قرارداد	مبلغ قرارداد (میلیون ریال)	مدت قرارداد (ماه)	تاریخ شروع	تاریخ خاتمه طبق برنامه	تاریخ خاتمه واقعی (تحويل موقت)	مدت تاخیر مجاز	پیشرفت فیزیکی (%)	نام و آدرس کارفرما و مقام مطلع کارفرمایی	نام دستگاه نظارت	تلفن/فاکس کارفرما
۱											
۲											
۳											
۴											
۵											
۶											
۷											
۸											
۹											
۱۰											

۱- ارائه تصویر صفحاتی از موافقتنامه قراردادهای منعقدہ جدول فوق که مشخص کننده قسمت های : طرفین قرارداد، موضوع قرارداد، مبلغ قرارداد، مدت قرارداد و صفحه مربوط به امضاء قرارداد باشد، الزامی است. ۲- امتیاز مناقصه گران بر اساس ماده ۱۷ آئین نامه اجرایی بند ج ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات محاسبه می گردد. ۳- حداکثر امتیاز تجربه (سابقه اجرایی) در صورتی احراز می گردد که ۴ کار مشابه با حجم معادل یا بیشتر از موضوع مناقصه توسط مناقصه گر اجرا شده باشد ۴- چنانچه مناقصه گران توجیحات مستدل برای تأخیرات پروژه های خود داشته باشند می توانند تصویر آن را ارائه نمایند ۵- حداکثر امتیاز مربوط به برنامه ریزی و کنترل پروژه (ارزیابی توان فنی و برنامه ریزی) در صورتی احراز می شود که در سوابق حداقل ۲ پروژه بدون تاخیر غیر مجاز (تا تحويل موقت) وجود داشته باشد.



برگهای استعلام ارزیابی کیفی مناقصه گران کمیته فنی بازرگانی

جدول شماره ۳: معیار ارزیابی توان مالی پیمانکار

ردیف	شرح	مبالغ به میلیون ریال مربوط به ۵ سال گذشته					توضیحات
		۱۳۸۷	۱۳۸۸	۱۳۸۹	۱۳۹۰	۱۳۹۱	
۱	پنجاه برابر مالیات متوسط سالانه براساس تأیید اداره امور مالیاتی						ارائه حداقل یکی از مدارک ردیفهای ۱ الی ۴ این جدول جهت ارزیابی توان مالی الزامی است. حد اکثر امتیاز در صورتی احراز خواهد شد که مبلغ برآوردی مناقصه معادل و یا کمتر از یکی از مقادیر ردیفهای ۱ الی ۴ باشد، در غیر این صورت امتیاز توان مالی به تناسب کاهش می یابد. شایان ذکر است ارزیابی توان مالی براساس اطلاعات حداکثر ۵ سال گذشته تعیین میگردد.
۲	هفتاد برابر تامین اجتماعی قطعی یا علی الحساب پرداخت شده براساس تأیید سازمان تامین اجتماعی						
۳	سه برابر درآمد ناخالص سالانه مستند به اظهار نامه مالیاتی یا گواهی بیمه داراییها با دفاتر قانونی						
۴	پنج برابر دارائیهای ثابت مستند به اظهارنامه مالیاتی یا گواهی بیمه دارائیهای با دفاتر قانونی						

❖ در ضمن ارائه صورتهای مالی حسابرسی شده الزامی می باشد.

۱- امتیاز مناقصه گران بر اساس ماده ۱۹ آئین نامه اجرایی بند ج ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات محاسبه می گردد. ۲- شرکت کنندگان می بایست کلیه مستندات متناسب با ردیف پر شده جدول معیار ۳ شامل گواهینامه های پرداخت مالیات یا بیمه یا اسناد پرداخت صورت وضعیتها یا اظهارنامه مالیاتی را بصورت کامل و منظم به ترتیب سال پیوست نمایند.



برگهای استعلام ارزیابی کیفی مناقصه گران کمیته فنی بازرگانی

جدول شماره ۴: فهرست ماشین آلات، دستگاهها و تجهیزات آماده به کار، مورد نیاز و قابل تخصیص برای این پروژه / قرارداد

ملاحظات	نوع تصرف (تعداد)		سال ساخت	مدل	قدرت	تعداد	نام ماشین آلات و تجهیزات	ردیف
	تملیکی	استیجاری						
								۱
								۲
								۴
								۵
								۶
								۷
								۸
								۹
								۱۰
								۱۱
								۱۲

❖ ارائه تصویر مدارک و اسناد تملیکی / استیجاری (موافقت نامه اجاره ماشین آلات همراه با اسناد معتبر) ضروری می باشد



برگهای استعلام ارزیابی کیفی مناقصه گران کمیته فنی بازرگانی

جدول شماره ۵: لیست مشخصات هیأت مدیره و افراد کلیدی در سازمان مناقصه گر

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت در هیأت مدیره یا شرکت	رشته / مقطع تحصیلی	تاریخ اخذ مدرک	سابقه مفید (سال)		ملاحظات
					کل	در این شرکت	
۱							
۲							
۳							
۴							
۵							
۶							
۷							
۸							
۹							
۱۰							

تذکر مهم: سوابق و تجارب اعضای هیئت مدیره و کلیه کارکنان کلیدی مرتبط با موضوع مناقصه و موثر در سازمان مناقصه گر به همراه رزومه کاری و به ترتیب مندرج در جدول، می بایست ضمیمه گردد. همچنین ارائه تصویر مدارک تحصیلی و ارائه آخرین لیست پرداخت بیمه افراد فوق الذکر الزامی می باشد. همچنین مناقصه گر می بایست نسبت به نشانه گذاری نام افراد کلیدی و موثر در لیست بیمه اقدام نماید.

تاریخ:

شماره:

به : سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس (کمیته فنی بازرگانی)
از :

راجع به قرارداد شماره

موضوع: گزارش ارزیابی عملکرد شرکت

بدین وسیله تأیید می گردد شرکت فوق الاشاره در خصوص قرارداد مذکور به مبلغ
مدت ماه در تاریخ با این شرکت / سازمان منعقد نموده
و عملکرد شرکت یاد شده در آن قرارداد به شرح ذیل اعلام می گردد:

ردیف	معیار ارزیابی	عالی (۵)	بسیار خوب (۴)	خوب (۳)	متوسط (۲)	ضعیف (۱)	ملاحظات
۱	کیفیت خدمات ارائه شده						
۲	کفایت کادر فنی و مدیریتی						
۳	زمانبندی کار						
جمع							
<p>در مجموع ارزیابی این شرکت از کارکرد شرکت پیش گفته در قرارداد فوق الذکر عالی <input type="checkbox"/> بسیار خوب <input type="checkbox"/></p> <p>خوب <input type="checkbox"/> متوسط <input type="checkbox"/> ضعیف <input type="checkbox"/> می باشد.</p>							

امضاء نماینده کارفرما در قرارداد با ذکر سمت و مهمور به مهر شرکت

توضیح:

متقاضی شرکت در مناقصه می بایست برای هر قرارداد خاتمه یافته و یا جاری (طی ۵ سال گذشته) تکمیل این فرم از
کارفرمای مربوطه درخواست نموده و پس از تکمیل به مدرک ارائه نماید.

شماره تلفن و نمابر ذیل آماده دریافت اطلاعات می باشد.

شماره تلفن: ۰۷۷۲۷۳۷۲۵۸۸-۰۷۷۲۷۳۷۲۹۶۳