

موضوع مناقصه: خدمات عمومی، پشتیبانی و نقلیه منطقه پارس ۳ (پارس شمالی)

بر اساس ماده ۱۴ آیین‌نامه ارزیابی کیفی (آیین‌نامه اجرایی بند ج ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات) در ارزیابی کارهای پیمانکاری یا تأمین کالا با برآورد بیش از بیست برابر نصاب معاملات متوسط، تهیه گزارش شناخت پروژه ضروری است. اطلاعات عمومی و گزارش شناخت پروژه جهت تکمیل کاربرگ‌های استعلام ارزیابی کیفی مناقصه‌گران به شرح ذیل می‌باشد:

(۱) عنوان مشخصات کلی، اهداف کلی و کمی پروژه:

مشخصات کلی عبارت است از:

- خدمات تنظیفات، آبدارخانه ها و ساختمان اداری و مسکونی
- تعمیر، راهبری و نگهداری تاسیسات برقی، مکانیکی و برودتی کلیه کانکسها و ساختمان‌های اداری و مسکونی
- تهیه اقلام پذیرائی، شوینده و بهداشتی
- تامین خودروهای مورد نیاز

اهداف کلی: خدمات تنظیفات، تعمیر و نگهداری تاسیسات برقی، مکانیکی و برودتی و...، تهیه اقلام پذیرائی و شوینده، بهداشتی، تامین خودروهای مورد نیاز، مدیریت پارس ۳

اهداف کمی: شستشو دورهای کولرهای اسپلیت و پنجرهای و تعویض لوازم یدکی معیوب، پکیج‌های فاضلاب و ...

شرح و مشخصات اصلی کار:

- ۱- ایاب و ذهاب روزانه کارکنان از محل سکونت به محل کار و بالعکس بر عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۲- کارفرما هیچگونه هزینه‌ای به جز آنچه که تامین آن به صراحت در پیمان و اسناد و مدارک مناقصه به عهده گرفته است را نخواهد پذیرفت.
- ۳- تهیه اقلام پذیرائی، شوینده و بهداشتی
- ۴- پرداخت حقوق پرسنل قبل از پنجم هر ماه

(۲) نام دستگاه اجرایی:

نام دستگاه اجرایی سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس می‌باشد.

(۳) نماینده کارفرما : مدیریت منطقه پارس ۳ (پارس شمالی)

(۴) عنوان پروژه: خدمات عمومی، پشتیبانی و نقلیه پارس ۳ (پارس شمالی)

(۵) مدت اولیه و برنامه زمان‌بندی کلی: (متناسب با تعهدات موضوع مناقصه):

مدت اولیه اجرای پیمان از تاریخ ابلاغ شروع به کار ۱۲ ماه (یک سال شمسی) از تاریخ مندرج در ابلاغ کتبی توسط نماینده کارفرما می‌باشد.

(۶) محل انجام خدمات:

محل فعالیت و اجرای کار سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس واقع در استان بوشهر، تنگستان، هدکان، منطقه پارس ۳ (پارس شمالی) که شامل سایت هدکان، سایت بردخون، دفتر بوشهر و کلیه مناطق تحت پوشش مدیریت پارس شمالی می‌باشد.

(۷) برنامه تدارکاتی پروژه (تدارکات داخلی و خارجی)، حسب مورد:

تامین کلیه ابزارآلات، تمامی کالاهای مصرفی پیمان بر عهده پیمانکار می باشد.

پیش‌بینی تامین ۱۰ دستگاه مکسوس، ۱۹ دستگاه پژوپارس و سمند^a و ۱ دستگاه وانت نیسان ۱ دستگاه وانت دو کابین ریچ ۲ دستگاه پژو ۲۰۰۸ فول اتومات ۲ دستگاه کارواش ۱۰ تی شور و ۸ جارو برقی

(۸) اسناد فنی و اطلاعاتی که وضعیت پروژه را برای مناقصه گز از نظر شرائط کار تبیین نماید:

وظائف پیمانکار به صورت کامل در شرح پیمان قید گردیده است و اهم وظایف به شرح بند ۱ فوق الذکر می باشد.

پیمانکار می تواند از محل پروژه واقع در استان بوشهر سایت هدکان سازمان منطقه ویژه مدیریت منطقه پارس شمالی بازدید به عمل آورد.

مهمنترین وظایف پیمانکار:

خدمات تنظیفات و آبدارخانه داخل کانکسها و اخابگاه ها و ساختمان اداری و مسکونی
خدمات راهبری، تعمیر و نگهداری تاسیسات برقی، مکانیکی و برودتی کلیه کانکسها و ساختمان های اداری و مسکونی
تهیه اقلام شوبنده، بهداشتی و پذیرائی
تهیه و تامین خودروهای مورد نیاز

(۹) قوانین، دستورالعمل ها و استانداردهای اجرایی:

قوانين بیمه و تامین اجتماعی .

قوانين مربوط به وزارت دارایی و اقتصادی و قوانین مربوط به مالیاتها .

قوانين مربوط به مناطق ویژه اقتصادی .

بیمه های مسئولیت و مدنی پرسنل مندرج در شرح کار .

الزمات ایمنی مطابق با مقررات و دستورالعمل های جاری HSE در سازمان .

دستورالعمل ایمنی، بهداشت و محیط‌زیست پیمانکاران سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس .

مجموعه راهنمای بهداشت امور HSE شرکت ملی نفت ایران .

رعایت مسایل ایمنی و استفاده از وسایل حفاظت فردی قیدشده در جدول مربوطه .

رعایت ملاحظات زیست‌محیطی براساس اصل پنجم‌هم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و بند ج ماده ۱۰۴ قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران .

قوانين و دستورالعمل ها طبق قوانین و مندرجات قرارداد و همچنین الزامات زیست‌محیطی نیز به پیوست دفترچه پیمان قیدگردیده است.

(۱۰) اطلاعات قامن مالی پروژه:

تامین مالی پروژه از محل اعتبارات جاری (غیر عمرانی) خواهد بود که بر اساس کار انجام شده و مورد تایید دستگاه نظارت مبلغ قرارداد آتی به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

(۱۱) شرایط خصوصی پروژه:

۱- کلیه پرداختها طبق قوانین اداره کار و شرایط مندرج در قرارداد می باشد.

۲- ایاب و ذهاب روزانه کارکنان از محل سکونت به محل کار و بالعکس بر عهده پیمانکار خواهد بود.

۳- پیمانکار بایستی کلیه هزینه های مستقیم و غیرمستقیم مربوط به تعهدات خود و پیمان را جهت خدمات موضوع پیمان در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نماید.

۴- کارفرما هیچگونه هزینه ای به جز آنچه که تامین آن به صراحت در پیمان و استناد و مدارک مناقصه به عهده گرفته است را نخواهد پذیرفت.

۵- تهیه کلیه عوامل اجرایی پیمانکار سه و عده (صبحانه، نهار و شام) بر عهده مناقصه گر می باشد.

۶- کلیه افراد که در تهیه و جابه جایی مواد غذایی فعالیت دارند و همچنین راننده خودرو حمل غذا باید دارای کارت معاینه پزشکی باشد.

۷- پیمانکار موظف است نماینده یا نمایندگان تام‌الاختیار خود را کتبیا به کارفرما معرفی نماید. نماینده یا نمایندگان پیمانکار می بایست آگاه به مسائل حفاظتی و حوزه کاری مورد نظر باشند و به طور تمام وقت جهت انجام خدمات موضوع پیمان و هماهنگی های لازم در منطقه حضور داشته باشند.